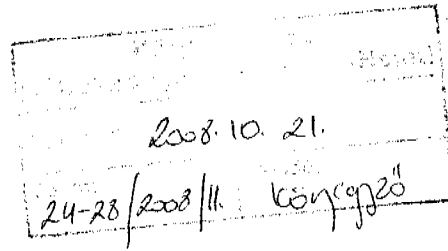


**Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Mátraszele**



28/2008.(X.21.)szám


HATÁROZAT

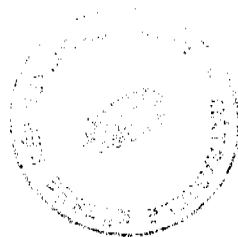
A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő, 313/2. hrsz-ú ingatlan hasznosításával, használatba adásával a határozat mellékletét képező megállapodás szerint egyetért, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Vincze László polgármester

Mátraszele, 2008. október 21.


Vincze László
polgármester




Balogh Maja
könyvező

Megállapodás ingatlan használatra

Amely egyrésztől Mátraszele Község Önkormányzata Mátraszele Szabadság út 65. mint tulajdonos (a továbbiakban: önkormányzat), másrésztől Mátraszele Jövőjéért Közalapítvány Mátraszele Szabadság út 65.(a továbbiakban: alapítvány) között jött létre az alábbi feltételekkel:

1. Az önkormányzat tulajdonában van a Mátraszele Szabadság út a természetben 313/2 hrsz .alatt felvett ingatlan, a rajta található felépítménnyel.
2. Az önkormányzat Mátraszele település kulturális értékeinek, továbbá hagyományainak megőrzése – bemutatása céljára használatba adja, az alapítvány pedig megtekintett állapotban használatba veszi az 1. pontban megjelölt ingatlant, a rajta található, nem lakás céljára szolgáló épülettel.
3. A használati jogviszony határozott időre 2008.10.22 - től 2014.10.21- ig azaz hat évre szól.
4. Az önkormányzat az 1. pontban megjelölt ingatlant a megállapodásban rögzített időpontig térítésmentesen adja át az alapítványnak.
5. Az önkormányzat a szerződés aláírásával használatba adja az ingatlant, és szavatosságot vállal az alapítvány által történő zavartalan használatáért.
6. Az alapítvány köteles az ingatlant az önkormányzat eredeti szándéka szerinti célra használni, annak állapotát megővni, továbbá az eredményesebb feladatellátáshoz kapcsolódóan fejleszteni. Ennek érdekében jogosult az önkormányzat előzetes hozzájárulásával építési – egyéb beruházást végrehajtani.
7. Az alapítvány az ingatlan rendeltetésszerű használatával összefüggő karbantartási – üzemeltetési (pld közüzemi díjak) feladatait jogosult az önkormányzattal közösen elvégezni, ha azt más módon, vagy önállóan nem tudja végrehajtani.
8. Az alapítvány kötelezettséget vállal az ingatlan használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.

9. Az alapítvány az ingatlant csak a megjelölt célra használhatja, más személyt – szervezetet nem fogadhat be, azt további használatba nem adhatja.
10. Az önkormányzat fenntartja azt a jogát, hogy az érintett ingatlanon a rendeltetéséhez igazodó tevékenységet folytasson, melyet az alapítvánnyal előzetesen egyeztet.
11. A használatbavételi jogviszony a jogszabályban biztosított felmondási okok alapján szüntethető meg, de megszűnik azzal is, ha az alapítvány a megállapodásban rögzített feltételektől az önkormányzat hozzájárulása nélkül eltér.
12. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Kelt: Mátraszele 2008. október 22.

.....
önkormányzat

.....
alapítvány